

ORDU İLİ AYBASTI İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE AİT 5 OKUL BİNASININ, YIKIM SONRASINDA ORTAYA ÇIKACAK HURDA KARŞILIĞI YIKILMASI İŞİ

SÖZLEŞME TASARISI

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları ¹

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta Aybastı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: Aybastı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
- b) Adresi: Cumhuriyet Bulvarı, Kaymakamlık Binası Kat:1 52500 Aybastı/ORDU
- c) Telefon numarası: 0.452.714 14 91
- ç) Faks numarası: 0.452.714 13 01
- d) Elektronik posta adresi: aybasti52@meb.gov.tr

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı, soyadı/ticaret unvanı²:
- b) T.C. Kimlik No³:
- c) Vergi Kimlik No⁴:
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi⁵:
- d) Telefon numarası:
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi :

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı: ORDU İLİ AYBASTI İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE AİT 5 OKUL BİNASININ, YIKIM SONRASINDA ORTAYA ÇIKACAK HURDA KARŞILIĞI YIKILMASI İŞİ

3.2. İşin yapılma yeri: Ordu İli Aybastı İlçesinde, teknik şartnamede belirtilen okul adresleri.

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı: Taşınmazların üzerindeki ihale konusu 5 bina (*Armutlu İlkokulu zemin+2 kat, Atatürk Ortaokulu zemin+3 kat, İmam Hatip Ortaokulu bodrum+zemin+1 kat, MTAL A Blok zemin+1 kat, MTAL C Blok zemin+1 kat*); toplam 3.677,98 m2 alana sahip olup, ihale konusu 5 binanın temelleri yıkım işi.

Madde 4-Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5 - Tanımlar

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturulan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1 Bu Sözleşme, yıkım enkazından çıkacak malzeme karşılığı olup toplam bedeli.....(rakam ve yazıyla).....bedel üzerinden akdedilmiştir.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, ruhsat, izin vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dâhildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dâhil olmayıp, sözleşme konusu işin bedelinin İdareye ödenmesi aşamasında, sözleşme bedeli üzerinden Katma Değer Vergisi (KDV), ilgili mevzuatı çerçevesinde Yüklenici tarafından İdareye ayrıca ödenir.

Madde 8 – Sözleşmenin ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir.

- 1- İdari Şartname,
- 2- Teknik Şartname,
- 3- Sözleşme Tasarısı
- 4- Açıklamalar
- 5- Diğer Ekler

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi

9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 (beş) gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **60 (altmış) takvim günü** içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez. Ancak mücbir sebepler nedeniyle yüklenicinin talebi üzerine idarenin onayı ile uygun görülen tarihe kadar süre uzatımı yapılabilir. Tüm sürelerin kullanılmasında idarenin uygun

göreceği yıkılacak okul öncelik sıraları esastır. Yıkıma başlanan okul binası ivedilikle yıkım işlemi tamamlanarak alan temiz şekilde idareye teslim edilecektir.

Madde 10-Teminata ilişkin hükümler

10.1. Kesin teminat

10.1.1. Yüklenici,.....kesin teminat vermiştir.

10.1.2. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi .../.../... tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

10.2. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve güvence teminat, kanunda belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

10.4. Kesin teminatın ve güvence teminatın geri verilmesi

10.4.1. Kesin teminatın ve güvence teminatının geri verilmesi hususunda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki ve teknik şartnamedeki hükümler uygulanır.

Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları

11.1. Yüklenici sözleşme bedeli olarak TL Aybastı Malmüdürlüğüne yatırmıştır.

Madde 12 - İş programı

12.1. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde, teknik şartnamede özellikleri belirtilen iş programı ve çalışma planlarını en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

12.2. İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere 7 gün içinde onaylar.

Madde 13 - Alt yükleniciler

13.1. İş alt yüklenicilere yaptırılamaz.

Madde 14 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması

14.1. Sözleşme kapsamındaki iş ve işlemler sonucu ortaya çıkabilecek zararların teminat altına alınması için Yüklenici tarafından 3. Şahıslara karşı mali mesuliyet sigortası yaptırılarak İdareye bir örneği yıkım işine başlamadan önce teslim edilecektir.

Madde 15 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

15.1. Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 16 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

16.1. İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

Madde 17 - Teminat süresi

17.1. Kesin Teminat süresi en az 12 aydır.

Madde 18 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar

18.1. İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 19- Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu

19.1. Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer

alan hükümler uygulanır.

Madde 20 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması

20.1. Yüklenici, 23.3. maddesi uyarınca, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmaya zorundadır.

	Adet	Mesleki Unvanı
1-	1	İnşaat Mühendisi/İnşaat Yüksek Mühendisi
2-	1	İnşaat Teknikeri
3-	1	En az B sınıfına sahip iş güvenliği uzmanı

20.2. Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

1- İnşaat Mühendisi için 200 TL/Gün,

2- .Tekniker için 150TL/Gün, ceza uygulanır

20.3. Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren gerekli makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmaya zorundadır.

Madde 21 - Sözleşmede değişiklik yapılması

21.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

Madde 22 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi

22.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

22.2. Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin **500 TL.** gecikme cezası uygulanır

22.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 23 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar

23.1. Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 24 - Anlaşmazlıkların çözümü

24.1. İşin yürütülmesi esnasında doğabilecek anlaşmazlıkların çözümünde Aybastı Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 25 - Diğer hususlar

33.1. Yüklenici cezaları idareye yatırmadığı takdirde kesin teminatından kesilecektir.

33.2. Yüklenici sözleşmeden önce ihale bedelini Aybastı Malmüdürlüğüne yatırır.

Madde 26 - Yürürlük

34.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 27 – Sözleşmenin imzalanması

27.1. Bu sözleşme 27 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/..../..... tarihinde iki nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı suretini” düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İDARE**YÜKLENİCİ**