

**T.C.**  
**AYBASTI KAYMAKAMLIĞI**  
**İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**

**ORDU İLİ AYBASTI İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE AİT 5 OKUL BİNASININ,**  
**YIKIM SONRASINDA ORTAYA ÇIKACAK HURDA KARŞILIĞI YIKILMASI İŞİ**

**TEKNİK ŞARTNAME**

**TANIMLAR VE KISALTMALAR**

Bu şartname kapsamında,

**İdare:** Aybastı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

**Yüklenici:** İhaleyi alan firmayı temsil etmektedir. Şartnamenin diğer kısımlarında ilgili tanımlar bu isimler olarak anılacaktır.

**Madde 1. AMAÇ**

Ordu İli, Aybastı ilçesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda bilgileri yer alan mülkiyeti hazineye ait binaların yıkım sonrasında ortaya çıkacak hurda karşılığı yıkımı için bu şartname hazırlanmıştır.

<b>Sıra No</b>	<b>Bina Adı</b>	<b>Adres</b>	<b>Tapu Bilgileri</b>	<b>Kat Sayısı</b>	<b>Toplam Alanı (m2)</b>
<b>1</b>	<b>Armutlu İlkokulu</b>	Armutlu Mah. Dereköy Küme Evleri	888 Ada, 64 Parsel	Zemin+2	779
<b>2</b>	<b>Atatürk Ortaokulu</b>	Esenli Mah. Anaokulu Cad. Aybastı/ORDU	190 Ada, 55 Parsel	Zemin+3	1278,94
<b>3</b>	<b>İmam Hatip Ortaokulu</b>	Reşadiye Cad. No:3 Aybastı/ORDU	290 Ada, 04 Parsel	Bodrum+Zemin+1	637,12
<b>4</b>	<b>MTAL A Blok</b>	Esenli Mah. İlhan Cad. No:21/2 Aybastı/ORDU	125 Ada, 2 Parsel	Zemin+1	624,24
<b>5</b>	<b>MTAL C Blok</b>	Esenli Mah. İlhan Cad. No:21/2 Aybastı/ORDU	125 Ada, 2 Parsel	Zemin+1	358,68

**Madde 2. İHALE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN İŞİN KAPSAMI:**

Ordu İli, Aybastı ilçesinde bulunan ve yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan mülkiyeti hazineye ait binaların yıkımı işinde yer alan tüm blokların Seçici Yıkım Tekniğine göre yıkımı, yıkılan yapıların molozlarının kaldırılarak nakli, yıkım işine ilişkin usul ve esasları kapsamaktadır. Bina seçici yöntemle yıkılıp sökülecek ve çıkan tüm molozlar, yıkıntı atıkları Belediyenin göstereceği döküm sahasına nakledilecektir.

**Madde 2.1. Yapı Alanının Tanımı:** Madde 2’de tanımlanan çalışma alanına ait detaylı bilgi Yüklenici tarafından yapıların/binaların kaç katlı olduğu, yapısının detayı, yapısal destek sisteminin türü, kaç bölümden oluştuğu, bu bölümlerin özellikleri ve bunların nerelerde olduğu ve kapladığı alan (m<sup>2</sup>) detaylı olarak belirtilecektir. Bu tanımlar fotoğraflar ve yapı/bina planı üzerinden desteklenecektir. (hava fotoğrafı, fotogrametrik harita vb.).

**Madde 2.2. Vaziyet Planı:** Yıkılacak olan yapının bitişik arazi üzerindeki komşu binalarla/yapılarla ilişkisi; komşu yapıların/binaların arazi sınırları ve yıkılacak olan yapılarla/binalara olan uzaklıkları fotoğraflarla ve yapı/bina planı üzerinden desteklenecektir. (hava fotoğrafı, fotogrametrik harita vb.)

**Madde 2.3. Saha İnceleme Raporu:**

- a) Yapının üzerinde bulunduğu alanda, herhangi bir hizmet veya yeraltı yapıları, konum ve yükseklik herhangi bir istinat duvarları ve bitişik yapıların genel durumu yerinin ayrıntıları,
- b) Yıkılacak binanın/yapının yapısının detaylı inşaat malzemeleri ve yapısı durumu
- c) Yıkım öncesinde yıkım çalışmalarının durumlarının kayıt altına alınması için bitişik bina veya yapıların mevcut fotoğrafları yüklenici tarafından çekilecek ve dosya halinde tam ve eksiksiz olarak kontrol teşkilatına verilecektir.

**Madde 2.4. Çalışma Planı:**

- a) Yapının/binanın yıkılması için önerilen yöntemler (herhangi bir makine veya ekipman da dahil olmak üzere kullanılacak araçlar),
- b) Yıkım ruhsatı vb. alınması gerekli olan izinler,
- c) Çalışma saatleri,
- d) Gerekli olan tabelalar,
- e) Önerilen sediman kontrol önlemlerinin detayları ve çalışma alanına erişilebilirlik/ulaşılabilirlik (mümkünse arazi planı üzerinden) için yapılan çalışmalar yüklenici tarafından belirtilecektir.

**Madde 2.5. Yıkım Planı:** İdarece gösterilen yapılar/binalar yıkıma başlamadan önce Yüklenici tarafından incelenecek, gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve/veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerini içeren bir yıkım planı hazırlayacaktır.

**Madde 2.6. Atık Yönetim Planı:**

- a) Yıkımdan üretilen atıkların miktar ve tür detayları,
- b) Atıkların çalışma alanında nasıl saklanacağı ve ayrıştırılacağı,
- c) Atık bertaraf yöntemi gibi hususlar yüklenici tarafından detaylı olarak belirtilecektir. (Bu plan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, bina atık mevzuatlarına uygun olarak hazırlanacaktır).

**MADDE 3. DENETİM:**

İşin denetimi İdarenin görevlendireceği Kontrol teşkilatı tarafından yapılacaktır. Kontrol teşkilatınca yıkım işlemlerinin mevzuata ve/veya yıkım kararı ve eki tutanak ve belgelere uygun olarak yapılıp yapılmadığı kontrol edilir. Kontrol teşkilatı tarafından tespit edilen eksiklikler Yüklenici tarafından giderilir. Kontrol teşkilatı tarafından tespit edilen eksikliklerin giderilmesi nedeniyle Yüklenici hiçbir hak talep edemeyeceği gibi, iş talimatıyla kendisine tevdi edilen işleri de geciktiremez.

## **MADDE 4. İHALE KONUSU İŞİN YAPILMASI İLE İLGİLİ ESASLAR**

### **4.1. Yüklenicilerin Sahip Olması Gereken Asgari Personel ve Araçlar;**

**4.1.1.** Yüklenici, bütün ekiplerden sorumlu 1 ekip sorumlusu şantiye şefi (İnşaat Mühendisi veya İnşaat Yüksek Mühendisi) ve İnşaat Teknikeri, taahhüt etmesi gerekmektedir. Ayrıca çalışmalar esnasında istihdam edilmek üzere en az B sınıfına sahip iş güvenliği uzmanı bulundurulacaktır.

**4.1.2.** İstekli ihale konusu işin yerine getirebilmesi için gerekli görülen tesis, makine, teçhizat ve iş için gerekli diğer ekipmanları iş yerinde hazır bulundurmayı taahhüt edecektir.

**4.1.3.** İş makinelerini kullanacak operatörler işe başlamadan önce operatörlük belgeleri ile birlikte İdareye bildirilecektir.

**4.1.4.** Yüklenici İş bitirme Belgesi; tek belgede bina yıkım işi iş bitirme belgesi veya tek belgede en az **10.000-TL**'lik yıkım işi iş bitirme belgesi ihale evraklarıyla birlikte İdareye sunmak zorundadır.

### **4.2. Hizmetlerin Yerine Getirilmesi**

Yüklenici, İnşaat Mühendisi unvanına sahip bir kişiyi tüm ekipten sorumlu Şantiye Şefi olarak tayin edecektir. İhale konusu işin yürütülmesi ile ilgili olarak İdare ile bu kişi koordineli çalışacaklar ve iş talimatları İdarece bu kişiye verilecektir. Yıkılması istenilen yapılar/ binalar iş talimatında belirtilen süreler içerisinde yıkılarak enkazı kaldırılacaktır. Yüklenici, kendisine verilen ve yıkılması istenilen yapı ve inşaatların yıkımından ve enkazının kaldırılmasından yürütmeyi durdurma veya ihtiyati tedbir gibi yargı kararları haricinde hiçbir şekilde imtina edemez.

### **4.3. Yüklenicinin Yıkım Ekibini İş Başında Tutması**

Yıkım ekibinde, yüklenici iş süresince gerekli araç, makine ve personelin tamamını ekip sistemine göre yıkım süresince yıkım mahallinde bulundurmak zorundadır.

### **4.4. Yıkımla İlgili Emniyet Tedbirleri**

Yıkımlar esnasında gerek çalışanların ve gerekse çevre sakinlerinin can, mal emniyetiyle ilgili her türlü tedbir 28339 sayılı resmi gazetede yayınlanan 30.06.2012 tarih ve **6331** sayılı “**İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU**” ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış bununla ilgili yönetmelik ve tüm mevzuat hükümlerine göre yüklenici tarafından alınır. Öncelikle binalar ikametden arındırılmadan yıkıma başlanılmayacaktır. Ayrıca şantiye etrafında gerekli tedbirler

alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş çıkışın engellenmesi ve kontrol sistemini oluşturulacak olup yıkıma konu bina/binaların elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlanmak suretiyle kesilecektir.

Yıkımlar esnasında gerek çalışanların ve gerekse çevre sakinlerinin yangın hususunda can, mal emniyetiyle ilgili her türlü tedbir 26735 sayılı resmi gazetede yayımlanan 27.11.2007 tarih ve **12937** sayılı “**BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK**” ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış bununla ilgili yönetmelik ve tüm mevzuat hükümlerine göre yüklenici tarafından alınır.

Çalışma esnasında meydana gelecek iş kazaları, yaralanma ve ölüm vakaları ile doğabilecek tüm maddi ve manevi hatalardan ve yapıların ruhsata aykırı olmayan kısımlarına verilecek zararlardan yüklenici bizzat sorumludur. Bu tür vaka ve olaylardan idare hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Yıkım sırasında malzeme düşmesine karşı zeminde gerekli koruma ve çevre bandı oluşturularak, yetkisiz ve tedbirsiz erişim engellenecektir.

Yıkıma konu yapının analizi yapılarak tehlikeli, patlayıcı ve parlayıcı atık ve kirletilme koşullarının analizi gerçekleştirilmeli, yıkılacak yapıda LPG tankı ve petrol tankı gibi yanıcı ve tutuşucu özelliğe sahip bölümler bulunması hâlinde güvenli gaz boşaltımı işlemi yapılmadan, tehlikeli atıkların sökülmesi ve taşınmasında ilgili mevzuata uygun gerçekleştirilmeden yıkım ve sökülme işlemlerine geçilmeyecektir.

Her türlü iş makinesinin nakliyesi, ulaşımı ve çalışmaları sırasında altyapı tesislerine zarar vermeyecek tedbirler alınacak, zarar verilmesi halinde derhal hasar giderilecektir.

#### **4.5. İş Sağlığı ve Güvenliği ile İlgili Tedbirler**

Yıkımlarda görev alacak tüm personelin bu tür işin gerektirdiği koruyucu kıyafet ve güvenlik ekipmanlarıyla donatılmış olması gerekmektedir. (Baret, çelik burunlu bot, bu işe uygun nitelikte iş elbisesi, yağmurluk, bağlama halatı vb.) Yıkım esnasında gerekli donanımı olmayan personel bulundurulmaz ve çalıştırılmaz. Yıkımlarda şantiye şefi ve diğer personellerin iş başında bulunması zorunludur. Çalışmalar şantiye şefinin talimatları doğrultusunda yerine getirilecektir. B sınıfına sahip iş güvenliği uzmanı yapılan çalışmalar kapsamında iş başında bulundurulacaktır. Sözleşme kapsamındaki iş ve işlemlerin yerine getirilmesi sürecinde başta çatıdaki sökülme çalışmalarındaki “yüksekte çalışma riski” olmak üzere iş sağlığı ve güvenliği açısından Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı’nın ilgili mevzuatına uygun olarak önlemler alınır.

Sözleşme kapsamında Yüklenici tarafından çalıştırılacak tüm personelin sağlık taramaları ilgili mevzuat gereğince yerine getirilir.

#### **4.6. Gerektiğinde Kolluk Kuvveti Temin edilmesi**

Yıkımlar esnasında mukavemet olacağı kuvvetle muhtemel olması durumunda iş programına göre gerekli yerlere ve kolluk kuvvetlerinin temini için resmi yazışmalar İdare tarafından yapılacaktır.

#### **4.7. Yıkım Atıklarının/ Molozların ve İnşaat Atıklarının Nakli**

Yıkımlardan çıkacak moloz ve yıkım atıkları, yüklenici tarafından çevre sağlığı düzeni ve trafik düzenini etkilemeyecek şekilde yıkım atığı depo, yükleme ve nakliyesinin planlama ve uygulamasını gerçekleştirecektir. Nakliye ve döküm dolayısıyla yükleniciye ayrıca bir ücret ödenmez.

#### **4.8. Yargı Kararları**

Yürütmeyi durdurma veya ihtiyati tedbir gibi yargı kararlarının uygulama sırasında Yükleniciye ibrazı halinde derhal bu husus İdare'ye bildirilecek ve gelen cevaba göre işlem yapılacaktır. Aksi takdirde yüklenici ve yüklenici temsilcileri hukuki olarak sorumlu olacaklar, doğmuş veya doğacak olan zararları tazmin edeceklerdir.

#### **4.9. Çalışanların Özlük hakları**

Tüm çalışanlar İş Kanunu ve SGK Kanunu hükümleri uyarınca istihdam edilecektir. Yüklenici firma sigortasız eleman çalıştıramaz. Sigorta prim oranları bu işin gerektirdiği (İş kazaları ve meslek hastalıkları itibarıyla) prim oranları dikkate alınarak SGK primleri ödenecektir.

#### **4.10. Sigorta**

Sözleşme kapsamındaki iş ve işlemler sonucu ortaya çıkabilecek zararların teminat altına alınması için Yüklenici tarafından 3. Şahıslara karşı mali mesuliyet sigortası yaptırılarak İdareye bir örneği yıkım işine başlamadan önce teslim edilecektir.

### **MADDE 5. YÜKLENİCİ SORUMLULUĞU**

Yüklenici işyeri teslim tutanağı ile birlikte işe başlayacaktır.

1-Söz konusu binaların yıkımı patlayıcıyla yıkılmayacak, yıkımı yapılacak olan yapılar Seçici Yıkım Tekniğine göre yıkılacaktır.

2-Yıkım sırasında oluşan inşaat atıklarının inşaat sahasında geçici depolanması için gerekli planlamanın yapılması Yüklenicinin sorumluluğundadır.

a) Yıkım sahasından seçici yıkım sonrasında elde edilen yıkım atıklarının hangi atık depolama/geri dönüşüm tesisine nasıl bir güzergâhtan götürüleceği ve yapının taşıyıcı sisteminin yıkılmasından elde edilen yıkım atığının ise hangi depolama alanına gideceği ile ilgili bir planlama yapıp idareye bildirilmesi yüklenicinin sorumluluğundadır.

b) Beton bloklar yüklenici firma tarafından yıkım sahası içerisinde kamyonlara yüklenecek boyutlara getirildikten sonra nakledilecektir.

3- Yıkım işleminde patlayıcı madde kullanılmayacaktır.

4- İşlerin yapım süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb.) Yüklenicinin sorumluluğundadır.

- 5- Yüklencici yıkım işlemleri sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın sorumluluğu Yüklenciciye aittir.
- 6- Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, Telekom, su ve elektrik vb. ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır.
- 7- Yüklencici yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yıkıntıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.
- 8-Yüklencici iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alınacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kurallar dikkate alınacaktır.
- 9-Madde 8'de belirtilen tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri uyarınca yıkım öncesinde ve yıkım süresinde binanın etrafında ve yaya geçiş yolları üzerinde kurulacak olan iskeleler branda ve çelik çerçeve korumalar ile kapatılacak şekilde planlanacak ve İdarenin onayı alındıktan sonra uygulanacaktır.
- 10- Yüklencici, yıkılması gereken imalatlar dışındaki binalar ile çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir. Ödemediği takdirde güvence teminatından kesilecektir.
- 11- Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, paraşüt tipi emniyet kemeri vb. kişisel koruma araçları verilecektir. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler Yüklencici tarafından yerine getirilecektir.
- 12-Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklencici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin istemi doğrultusunda Yüklencici tarafından çalıştırılmayacaktır.
- 13-Yüklencici yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.
- 14-Patlayıcı madde kullanılmadan betonarme inşaatın yıkılması veya sökülmesi işinde; yıkım veya sökülmeden çıkan hafriyat vasıtalarına yüklenip yasal olarak düzenlenmiş döküm sahasına kadar taşınacaktır. Bunun için ayrıca taşıma ve döküm bedeli ödenmeyecektir.
- 15-Yüklencicinin taahhüt etmiş olduğu makine, teçhizat ve bu iş kapsamında idarece istenilen tüm personel yıkım süresince yıkım mahallinde hazır bulundurulacaktır.
- 16-Yüklencici, yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağılmaması ve rahatsızlık vermemesi için her yıkım yerinde bir adet su tankeri bulunduracak yıkım ve yükleme esnasında sulama yapılacaktır.
- 17-Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, sökülme, döküm, hurda malzemenin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

18-Yüksek katlı ve bitişik nizam yapılarında başka binalara ve yapılara zarar verilmeyecek şekilde yıkım tekniği uygulanacak. Yıkım sırasında yıkım yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara herhangi bir zarar gelmemesi için yıkımı yapan Yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır. Çevre yapılara, altyapı tesislerine ve yollara verilecek herhangi bir zararlardan Yüklenici firma tek sorumlu olacaktır.

19-Kamu kurumlarının taşınır ve taşınmaz yönetmeliklerine uygun olarak sökmüş oldukları malzemelerden Yüklenici hiçbir talepte bulunamaz.

20-Yıkımı gerçekleştirilecek olan yapının çevresinde yer alan yapıları da içerecek şekilde yıkım alanının saha planı çizilip plan kullanılarak yıkım ile ilgili planlamanın adım adım bu plan üzerinde projelendirilecektir. Bu plan kapsamında:

- a. Yıkım sahası planı üzerinde yıkımın çevre yapılara zarar vermeden başlayacağı noktanın ve ilerleyeceği doğrultunun tespit edilerek belirtilmesi.
- b. Yıkım sahası içerisinde seçici yıkım sırasında ayrılan malzemelerin depolanacağı konteyner büyüklüklerinin (boyut, renk vb.) ve konteyner alanının belirlenmesi ve buraya iş makinalarının ulaşımı için şantiye içi yol güzergâhlarının belirlenmesi.
- c. Şantiye planı üzerinde şantiye giriş ve çıkış kapıları ve şantiye içerisindeki araç sirkülasyonu doğrultularının gösterilmesi.
- d. Şantiyede meydana gelebilecek acil bir durumda işçilerin şantiye alanında güvenli toplanma bölgesi ve şantiye sahasını tahliye edebilmesi için gerekli çıkışın plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- i. Yapının taşıyıcı sisteminin yıkılması sırasında uygulanacak olan yıkım planı, yıkıma nereden başlanacağı ve nereye doğru ilerleneceği ile ilgili teknik gerekçeleri ile birlikte bir plan oluşturulacak ve idareye sunulacaktır. Bu planın oluşturulması yıkım sırasında olabilecek bir kazanın önüne geçilebilmesi için son derece önemlidir. Yapının taşıyıcı sisteminin yıkılması esnasında olabilecek planlanmayan bir göçme bu planlama ile önlenecektir.
- ii. Yıkım için kullanılan araç ve makinelerin bakım onarımı için gerekli olabilecek sahada bulunması gerekli olan ekipman ile ilgili planlamanın yapılması ve bu konuda idareye bilgi verilecektir.

## **MADDE 6. YIKIM ŞARTLARI (SEÇİCİ YIKIM)**

1-Yıkım işleri patlayıcı madde kullanılmadan, Seçici Yıkım Tekniğiyle yapılacaktır.

2- Yıkımdan önce yapı üzerindeki pencere, kapı, çatı malzemeleri, cam vb. ile yıkımdan sonra meydana gelecek her türlü yapısal atığın kullanımı şantiye sahasından uzaklaştırılmak yüklenicinin sorumluluğundadır.

3- Seçici yıkım tekniği ile yıkılan yapıdan geri dönüşümü mümkün olan ya da halen işlevini yitirmemiş, mevcut haliyle kullanılacak elemanları kazanabilmek için yapım aşamasında takip edilen yolun tersi bir sökülme yöntemi izlenmelidir. Seçici yıkım;

- Tehlikeli atıkların kaldırılması (florasan,...vb.),
- Çatı, mobilya, dolap, kapı ve pencerelerin kaldırılması,
- Seramik malzemenin (mermer fayansların mümkünse kırılmadan sökülmesi) kaldırılması,
- Metal malzemenin kaldırılması,
- Döşeme Kaplamalarının (parke, halı, pvc döşeme vb.) kaldırılması,
- İzolasyon malzemeleri (taş yünü, cam yünü vb.) kaldırılması
- Alçı malzemelerinin (alçı levha, gaz beton ) kaldırılması,
- Bina içindeki tesisat malzemelerinin (kalorifer peteği, musluk, lavabo vb.) kaldırılması,
- Elektrik malzemelerinin (pano, kablolar, vb.) kaldırılması,
- Tuğla ve diğer duvar malzemesinin kaldırılması  
safhalarını kapsar.

Yukarıda sıralanan bütün malzemeler uygun sökülme yöntemiyle sökülerek şantiyeden uzaklaştırılır. Belirtilen bu malzemeler seçici yıkım ile sökülüp kaldırılmadan betonarme elemanların yıkımına başlanmaz.

4- Yıkımda her bir katta oluşan inşaat yıkıntı atıklarının destek duvarlarına, döşemeye ve çerçeveye fazla yük uygulamadan taşınması gerekmektedir.

5- Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir şey (çevre duvarı, bahçe kapısı, ağaç vb.) üzerinde İdarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır.

6- Yüklenici, uygulamalar sırasında ortaya çıkan ve kullanımı Yüklenici tarafından mümkün olmayan/kendi tasarrufunda kullanmak istemediği yıkım ve sökülme artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını İdare veya Belediye tarafından belirlenen yerlere ya da özel döküm sahalarına naklederek dökülecektir.

7- Yıkım ve sökülmeden çıkan tüm malzeme yükleniciye aittir.

8- Enkaz malzemenin kaldırılması için nakliye ve döküm bedeli gibi ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

9- Yıkım esnasında alanın temizliği ve bu konuda alınacak tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır. Yıkılan yapıdan çıkan her türlü yıkım atığı taşınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır. Ayrıca enkazın nakliyesi sırasında çalışma alanı dışında meydana gelecek kirlenmelerden, bozulmalardan tamamen Yüklenici sorumludur.

10- Yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek amacıyla İdarenin uygun göreceği şekilde binaların etrafına yıkıma başlanılmadan önce bina yüksekliği boyunca iş iskelesi kurularak dayanıklı bir koruma örtüsü ile çevrilecektir.



11- Yıkım atıklarının yıkım alanından döküm sahasına nakli için ilgili kurumlardan yüklenici izin alacaktır.

12- Yıkım Ruhsatları ilgili kurumlardan yüklenici tarafından alınacaktır.

13- Demirli ve demirsiz inşaat patlayıcı madde kullanılmadan uygun türde yıkım aletleri kullanılarak yıkılacak olup söz konusu yıkım işine inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve giderleri, müteahhit genel giderleri ve karı dahildir.

14- Yıkım sonrasında oluşacak çukurlar uygun bir dolgu malzemesi ile doldurulacaktır.

15- Yıkılacak okullarda bulunan kalorifer kazanları idarenin uygun gördüğü diğer okullara taşınacaktır. Bu kalorifer kazanları hurda olarak değerlendirilmeyecek ve bu işin kapsamı dışında tutulacaktır.

## **MADDE 7. İŞE BAŞLANMASI**

Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 5 iş günü içerisinde yer teslimi yapılarak işe başlanılacaktır. Yer teslimi idare tarafından yapılacaktır. Yıkılacak binaların öncelik sırası, eğitim öğretim faaliyetleri ve idarenin göz önünde bulunduracağı diğer hususlara göre yükleniciye bildirilecektir. Mücbir sebepler üzerine yüklenicinin talebi ile idarenin onayı sonrası veya gerekli görüldüğünde idare talep olmaksızın işi durdurarak uygun görülen sürede yıkım süresini uzatabilir. Bu durumlarda idarenin belirlediği tarihte yıkım başlatılarak gerektiği kadar süre uzatımını idare belirler ve yükleniciye yazılı olarak tebliğ eder. Yıkıma başlanan okul binası ivedilikle yıkım işlemi tamamlanarak alanın temiz şekilde idareye teslim edilmesi esastır.

## **MADDE 8. GECİKME VE CEZALAR**

Yüklenici iş talimatında belirtilen süreler içinde yer teslimi yapılarak yıkılması istenilen yapıları ve ruhsata aykırı bölümleri zamanında yıkmaz ise gecikilen her bir yapı veya ruhsata aykırı bölümle ilgili olarak her bir gün için **500,00TL- gecikme cezası ödeyecektir**. Yürütmenin durdurulması, ihtiyati tedbir kararları gibi yargı mercilerince verilen kararlar ve idari şartnamede belirtilen mücbir sebepler dışında her türlü gecikme cezayı müstelzimdir. Cezalar yüklenicinin teminatından kesilecektir.

## **MADDE 9. ÖDEMELER**

### **9.1. Fiyat Farkları**

Bu ihaleli iş kapsamındaki yükleniciye hiçbir şekilde fiyat farkı ödenmez.

### **9.2. Fazla ve Yersiz Ödemeler**

İş bitiminden sonra yapılacak denetimlerde çıkabilecek varsa fazla ve yanlış ödemeler yüklenicinin bu işe ait teminatından kesilir. Teminatın yeterli olmaması veya şirket değişikliği gibi sebeplerle yüklenici zimmet olarak çıkarılan veya tazmin kararı alınan fazla ve yanlış ödemeleri ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

### **9.3. Yıkım işi karşılığı Hurda Bedeli**

Yapılan ihale uhdesinde kalan yüklenici yıkım işi karşılığı hurda bedeli olarak belirlenen tutarı (vergi ve harçlar ile birlikte) Aybastı Malmüdürlüğüne (Maliye Hazinesine) sözleşme imzalanmadan önce öder.

### **MADDE 10. GARANTİ VE KABUL KOŞULLARI**

Bu işin kabulü hizmet ihaleleri muayene ve kabul yönetmeliği hükümleri uyarınca yapılacaktır. Kabul ile ilgili olarak bir garanti süresi öngörülmemektedir. Ancak kabul tarihine kadar 3. kişilere karşı maddi hasar verildiğinin belgelenmesi halinde yüklenici verilen maddi hasar bedelini ödemesini müteakip kabul işlemi yapılacaktır.

### **MADDE 11. TEMİNATLAR**

İhale üzerine kalan firma ihale bedeli üzerinden %6 kesin teminat (Teminat Mektubu verilmesi halinde en az 12 ay süreli olacaktır.) yatırmak zorundadır. Ayrıca yüklenici teminat bedellerini, ihale bedelini ve ihale masrafını peşin yatırarak İdaremiz tebliğ tarihinden itibaren 10 gün içerisinde sözleşme yapmak zorundadır. Aksi takdirde ihale fesih edilerek yatırmış olduğu teminatlar Maliye Hazinesine irat kaydedilir.

Yüklenici firma yıkımı yarım bırakması ve benzeri ihtimallerine karşı işin sorunsuz tamamlanması halinde yükleniciden alınan risk ve sorumluluk (güvence) teminatı, kabulden sonra kendisine iade edilecektir.

### **MADDE 12 DİĞER HUSUSLAR**

#### **12.1. Şartnamenin Ekleri**

Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde konu ile ilgili kanunlar ve bu kanunlara ek olarak çıkarılmış bulunan yönetmenlik ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca işlem yapılır.

#### **12.2. Anlaşmazlık Halleri**

İşin yürütülmesi esnasında doğabilecek anlaşmazlıkların çözümünde Aybastı Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

#### **12.3. Özel Hususlar**

**12.3.1.** Gazi Üniversitesi Deprem Mühendisliği Uygulama ve Araştırma Merkezi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü arasında yürütülmekte olan 19.03.2015 tarihli “Ulusal Yıkım Yönetim Sistemi İçin Tam Ve Kısmi İle Seçici Yıkım Tekniklerinin Araştırılması Ve Uygulamalara İlişkin Ortak Hizmet Uygulaması Protokolü” kapsamındaki seçici yıkım araştırılması ve uygulanması bu işte uygulanacaktır.

**12.3.2.** Yıkım işinin kontrollüğü Aybastı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.

**İş bu şartname 12 maddeden ibarettir.**